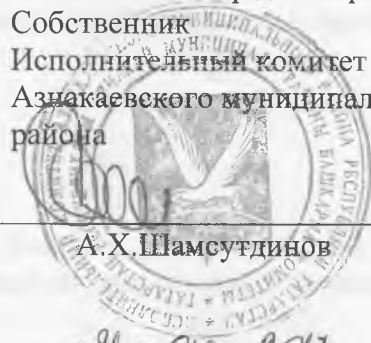


Договор аренды

Внесено в Реестр договоров
Собственник
Исполнительный комитет
Азнакаевского муниципального
района



А.Х.Шамсутдинов

г. Азнакаево

№ 2

от "21" 07 2017 г.

Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Хасановой Раушании Миннахматовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Фархутдинов Ранас Фирдаусович, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице Фархутдинова Ранаса Фирдаусовича, действующего на основании Свидетельства от 16 января 2015 года № 007152018, с другой стороны, с согласия Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (распоряжение руководителя Исполнительного комитета 21.07.2017 № 100), именуемого в дальнейшем "Собственник", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть помещения МБОУ ДО «ЦДТ г.Азнакаево» (далее - имущество), расположенное по адресу: г.Азнакаево, ул.Ленина, д.18, для использования под кофе-автомат.

Общая площадь сдаваемого в аренду помещения 1 (один) кв.метров.

Примечание: состав и характеристика передаваемого в аренду имущества указаны в акте приема-передачи имущества.

1.2. Согласно ст.425 п.2 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны устанавливают, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникающие в период с 01.01.2017г. по 30.11.2017г.

1.3. При необходимости установленной законом государственной регистрации, Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

1.4. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Срок действия договора: с 01.01.2017г. до 30.11.2017г.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в сумме 2289,00 (две тысячи двести восемьдесят девять) руб. в месяц без учета НДС. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату Арендодателю не позднее последнего числа расчетного месяца. Расчетный счет для перечисления арендной платы указан в разделе "Заключительные положения" Договора.

Примечание 1: В платежных документах указать: назначение платежа, номер договора. Налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке,

установленном законодательством.

Примечание 2: Оплата арендной платы осуществляется не позднее последнего числа расчетного месяца.

2.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Контролировать перечисление Арендатором арендной платы в бюджет и информировать Собственника и Арендатора об имеющемся нарушении Арендатором условий договора.

3.1.2. По получению от Собственника претензии о задолженности Арендатора, до удовлетворения требования, указанного в претензии, предупредить об этом Арендатора, подготовив и направив ему от своего имени нарочно (под расписку в получении) или заказным письмом соответствующее уведомление.

3.1.3. Представлять Собственнику подтверждение о получении Арендатором претензии от Арендодателя: при вручении нарочно - оригинал расписки Арендатора в получении, при направлении заказным письмом - оригинал почтового уведомления о вручении.

3.1.4. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным имуществом в порядке, установленном Договором.

3.1.5. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендатором договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

3.1.6. По требованию Арендатора представлять необходимую информацию о порядке начисления арендной платы и платежей на возмещение затрат по содержанию сданного в аренду имущества.

3.1.7. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Собственнику в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания.

3.1.8. За невыполнение обязательств перед Собственником и (или) Арендатором, предусмотренных Договором, Арендодатель уплачивает соответственно в бюджет и (или) Арендатору неустойку в размере 1% от суммы годовой арендной платы.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять имущество в аренду по акту приема-передачи.

3.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора обеспечить за свой счет государственную регистрацию аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним*(1) (если договор подлежит государственной регистрации).

3.2.3. В десятидневный срок с момента подписания Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг, связанных с содержанием арендованного имущества.

3.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем состоянии.

3.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества, а также капитальный ремонт, если необходимость в его проведении вызвана деятельностью Арендатора.

3.2.6. Производить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого имущества на основании письменного согласия Арендодателя, Собственника Имущества и соответствующих органов

Госархстройнадзора и документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном законодательством.

3.2.7. Ежемесячно перечислять арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором или уведомлением Арендодателя о внесении изменений в Договор.

3.2.8. Оформлять дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор и представлять их Арендодателю на оформление.

3.2.9. Допускать в арендованное помещение (здание, сооружение) представителей Собственника, Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Арендодателю его затраты на страхование переданных в аренду помещений.

3.2.11. Ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным, представлять Собственнику и Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

3.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного разрешения Собственника и Арендодателя.

3.2.14. За невыполнение обязательств перед Собственником и (или) Арендодателем, предусмотренных Договором, за исключением обязательств, указанных в п. 3.2.7, Арендатор уплачивает соответственно Собственнику и (или) Арендодателю неустойку в размере 1% годовой арендной платы.

3.2.15. В платежных поручениях указывать номер настоящего Договора и назначение платежа.

3.2.16. Арендатор обязуется использовать имущество в соответствии с назначением, определенным в п. 1.1 Договора.

3.2.17. В случае несвоевременного внесения Арендатором суммы арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

3.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

4. Дополнение, изменение и расторжение договора

4.1. Дополнения и изменения условий Договора, его досрочное расторжение производятся по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных в п. 4.2 Договора. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора в судебном порядке:

- при возникновении задолженности по внесению арендной платы за имущество в течение трех месяцев подряд, независимо от ее последующего внесения;
- если Арендатор не возместил расходы Арендодателя за коммунальные услуги и по содержанию арендованного имущества в течение трех месяцев;
- в случае невыполнения п. 3.2.5;

к/с _____

Банк: _____ БИК _____

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Лаванова Р.М.

Фирдаусов Р.Ф.

(Фамилия, И.О.)

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.



АКТ
приема-передачи имущества

г. Азнакаево

от «01» 01 2017 г.

Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, местонахождение: 423330, Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 18, действующий на основании Устава, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 281 от «20» 10 2015 г., ИНН/КПП 1643005046/164301001, ОГРН 1021601572035, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Хасановой Раушании Миннахматовны, 28.07.1965 года рождения, паспорт 9209912944 выданный Отделением УФМС России по Республике Татарстан, 06.12.2010 г., код подразделения 160-023, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Нефтяников, дом 5, квартира 32, с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Фархутдинов Ранас Фирдаусович, местонахождение: 423330, Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Сююмбеки, дом 12, квартира 7, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16 января 2015 года, ОГРН 315168900000132, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Фархутдинова Ранаса Фирдаусовича, 07.03.1986 года рождения, паспорт 9205828660 выданный Азнакаевским ГРОВД по Республике Татарстан 13 апреля 2006 года, код подразделения 162-022, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Сююмбеки, дом 12, квартира 7, действующего на основании Свидетельства №007152018 от 16 января 2015 года, с другой стороны, на основании договора аренды № 2 «2» 04 2017 г. составили акт приема-передачи муниципального имущества:

*Часть фойе на 1-ом этаже, общей площадью 1 (один) кв.м. МБО ДО «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района.
Местоположение: Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 18.
Год постройки 1958 г. Площадь 1638,6 кв.м., количество этажей – 2.*

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемого имущества у Арендодателя.

Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Хасанова Р.М.



201__ г.

АРЕНДАТОР

Фархутдинов Р.Ф.



201__ г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района

А.Х.Шамсутдинов

201 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБДО «ЦДТ г.Азнакаево»
Азнакаевского муниципального района

Р.М.Хасанова

201 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора аренды имущества муниципальной бюджетной организации
дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево»
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Экспертной комиссией для оформления договора аренды имущества муниципальной бюджетной организации дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, являющегося муниципальной собственностью, обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее – Комиссия) в составе:

А.Х.Шамсутдинова

Р.М.Хасановой

Р.М.Аминовой

В соответствии с п.4. ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду части помещения в нежилом здании, закрепленном за муниципальной бюджетной организацией дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района на праве оперативного управления.

Комиссия установила следующее:

Объект аренды часть нежилого помещения 1 кв.м. на 1-ом этаже здания имущества муниципальной бюджетной организации дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района расположенного по адресу: 423330, Республика Татарстан, город Азнакаево, улица Ленина, дом 18.

Арендодатель: Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Фархутдинов Ранас Фирдаусович

Цель аренды: оказание платных услуг

Срок договора аренды: с «01» января 2017г. по «30» ноября 2017г.

Время использования объектов: круглосуточно

Решение комиссии:

Деятельность **Арендатора** не будет оказывать отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся муниципальной бюджетной организации дополнительного образования «Центр детского творчества города Азнакаево» Азнакаевского муниципального района. Сдача в аренду части помещения площадью 1 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:

А.Х.Шамсутдинов

Заместитель председателя комиссии:

Р.М.Хасанова

Члены комиссии:

Р.А.Аминова